



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.01.2025

№ 170

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 17.12.2024 № 17941:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 262 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0280001:580 (124 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Гамовское с/п, д. Ермаши, ул. Ермашевская;

- в кадастровом квартале 59:32:0280001 (138 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: для обслуживания и эксплуатации газопровода: «Газопровод-ввод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Ермаши, по улице Ермашевская, дом 24. Кадастровый номер сооружения: 59:32:0280001:800».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи

с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавших заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 17.01.2025 № 170

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характеристических точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	504538.38	2223745.05	Аналитический метод	0.1	-
2	504531.19	2223736.80	Аналитический метод	0.1	-
3	504502.88	2223720.10	Аналитический метод	0.1	-
4	504491.73	2223712.56	Аналитический метод	0.1	-
5	504489.97	2223715.32	Аналитический метод	0.1	-
6	504488.44	2223714.22	Аналитический метод	0.1	-
7	504486.58	2223713.23	Аналитический метод	0.1	-
8	504488.36	2223710.40	Аналитический метод	0.1	-
9	504487.53	2223709.90	Аналитический метод	0.1	-
10	504489.59	2223706.48	Аналитический метод	0.1	-
11	504492.21	2223708.05	Аналитический метод	0.1	-
12	504505.10	2223716.78	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характеристических точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
13	504533.61	2223735.60	Аналитический метод	0.1	-
14	504541.00	2223742.03	Аналитический метод	0.1	-
15	504539.69	2223743.54	Аналитический метод	0.1	-
1	504538.38	2223745.05	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характеристических точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0280001:580:**

- Площадь земельного участка – 10464 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 124 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 3 859 227, 84руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. –368,81 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $124*368,81*49*0,01\% = 224,09$ руб.

2. в кадастровом квартале **59:32:0330002:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 138 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $138*278,62*49*0,01\% = 188,40$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 412,49 рублей (Четыреста двенадцать рублей 49 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 17.01.2025 № 170

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

